

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

Obrazac 20.

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud           **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa               **St-1734/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju, Ogulin, Otok Oštarski 4E, OIB: 55330841820**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**PRIHODI**

1. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. povrat predmetnih sredstava temeljem izbora stečajnog upravitelja o ne nastavku poslovnog odnosa .....111.984,87 EUR
2. Unovčenje pokretnina stečajnog dužnika.....11.550,51 EUR
3. Novčana sredstva nalazeća na prijelaznom računu Zagrebačke banke d.d. – razlučno/izlučno pravo Odvjetničkog društva Planinić, Šoljić i partneri d.o.o .....5.979,97 EUR
4. HEP Elektra d.o.o. – povr. upl. predujma (uplatitelj Growdling Ltd.).....1.889,39 EUR
5. Uplate jamčevina.....128,20 EUR
6. Pasivna kamata.....11,39 EUR
- Ukupno.....131.544,33 EUR**

**RASHODI**

1. Sudski vještak – nalaz i mišljenje.....4.250,00 EUR
2. Bankarski troškovi.....295,44 EUR
3. Pristojbe.....431,33 EUR
4. Trošak plaće u stečajnom postupku.....3.545,65 EUR
5. Trošak javnog bilježnika.....90,45 EUR
6. Vodovod i kanalizacija.....830,14 EUR
7. Trošak PDV-a.....269,25 EUR
8. Povrat jamčevina.....128,20 EUR
9. Isplata razlučnog/izlučnog prava Odvjetničkog društva Planinić, Šoljić i partneri d.o.o.....5.979,97 EUR
10. Isplata prema presudi OS u Karlovcu, SS Ogulin, posl.br. Pr-53/2023, tužitelj Mario Vuković.....5.354,96 EUR

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com

OIB: 43389335140

---

11. Isplata I djelomična dioba.....	55.360,33 EUR
12. Prijenos predujma HEP Elektra d.o.o. – Growdling Ltd.....	1.889,39 EUR
<b>Ukupno.....</b>	<b>78.425,11 EUR</b>

Trenutno stanje na računu kod HPB d.d., IBAN: HR282390 00111 01452118 na dan 22.01.2026.god. iznosi 53.119,22 EUR.

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

### IMOVINA

- nema neunovčene imovine.

### OBVEZE

I viši isplatni red – 0,00 EUR

II viši isplatni red – 424.813,40 EUR (nakon završne diobe)

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Prijedlog za provedbu stečajnog postupka nad Dužnikom podnijela je Financijska agencija 26.07.2023.god. temeljem odredbe čl. 110 st. 1 Stečajnog zakona navodeći kako na dan 25.07.2023.god. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 40.666,90 EUR, a u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1734/2023 od dana 11.10.2023.god. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđenja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je naloženo ranijem zastupniku po zakonu dužnika dostaviti pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu predlagatelja Financijske agencije za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom održanom dana 13.11.2023.god. za dužnika pristupio je gđin. Igor Tripković, punomoćnik po zaposlenju te je isti izjavio kako je dužnik vlasnik nekretnine – prava građenja na kojem je izgrađena hala te pokretnina – strojevi drobilice.

Zaključkom od 13.11.2023.god. utvrđeno je kako je uvidom u elektronički sustav zemljišnih knjiga dužnik evidentiran kao vlasnik nekretnina:

1. prava građenja upisanog u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zk odjel Ogulin, zk. ul. 1239,
2. pravo građenja upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zk. odjel Ogulin, zk.ul. 1230,

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

3. pravo građenja upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zk. odjel Ogulin, zk.ul. 1238.

Kako su ostvareni stečajni razlozi sukladno čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj gornji od 20.11.2023. god. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom **OTOČKI VRTOVI d.o.o.** – u stečaju iz Zagreba te sam točkom II. imenovana stečajnim upraviteljom.

### OPĆI PODACI STEČAJNOG DUŽNIKA

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je trgovačko društvo ***OTOČKI VRTOVI d.o.o. za proizvodnju i usluge, Otok Oštarski 4E, Ogulin, OIB: 55330841820*** upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080875676.

Osnivački akt društva je Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 16.10.2013.god.

Temeljni kapital društva iznosi 2.654,46 EUR.

#### Predmet poslovanja:

Proizvodnja ostalih proizvoda od drva, proizvoda od pluta, slame i pletarskih materijala

#### Osnivači/članovi društva

RENETEH OGULIN d.o.o. za proizvodnju električne i toplinske energije, pod MBS: 020047708, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 31296566610, Ogulin, Otok Oštarski 4e

- jedini osnivač

#### Upravitelji/likvidatori:

Matija Štefanić, OIB: 43389335140, Zagreb, Nalješkovićeve ulica 27

- stečajni upravitelj

Odmah po preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja:

- pokušala sam stupiti u kontakt s ranijim zastupnikom po zakonu gđin. Ján Mužikom, no kako isti nije odgovarao na e-mail poruke, stupila sam u kontakt s gđin. Igorom Tripkovićem, punomoćnikom po zaposlenju radi pribavljanja poslovne dokumentacije stečajnog dužnika.
  - stupila sam u kontakt s ranijim knjigovodstvenim servisom dužnika LIBRI BENEDICTI d.o.o., zastupano po direktoru gđi. Dunji Šobak
  - uvidom u dostupnu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika utvrđeno je kako je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnine – prava građenja i pokretnina te su sačinjene Tablice – popis predmeta stečajne mase, popis imovine i obveza

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com

OIB: 43389335140

- zaprimljene su i obrađene prijave potraživanja vjerovnika stečajnog dužnika te je sačinjena tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te popis vjerovnika
- podnesena su tri prijedloga stečajnog upravitelja za odbačaj tražbine nižeg isplatnog reda
- ishodena je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku.
- izvršena je izmjena stvarnog vlasnika u Registru stvarnih vlasnika kod Financijske agencije
- izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerila sam stručnom knjigovodstvenom servisu.
- po zaprimljenom Pozivu Porezne uprave, Područni ured Karlovac, Ispostava Ogulin podnesena je prijava poreza na dobit za razdoblje od 01.01.2023.-20.11.2023.god.
- pristupila sam u Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Zagrebu, Odjel za mirovinsko osiguranje, Odsjek za matičnu evidenciju radi pribave popisa osiguranika prijavljenih kod stečajnog dužnika.
- otkazan je ugovor o radu s jedinim radnikom koji je bio prijavljen kod dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka, i to gđin. Igorom Tripkovićem.
- po dostavljenim rješenjima u sudskim postupcima u kojima je dužnik pasivna strana dostavljeni su podnesci radi obustave istih uslijed pokretanja stečajnog postupka.
- stupila sam u kontakt sa stečajnom upraviteljicom Davorkom Huljev budući je ista postavljena u stečajnom postupku nad osnivačem društva RENETEH OGULIN d.o.o. u stečaju.
- izvršena je prijava izlučnog prava u stečajni postupak RENETEH OGULIN d.o.o. u stečaju budući se pokretnine – drobilice nalaze u posjedu stečajnog dužnika.
- dana 21.12.2023.god. pristupila sam na adresu stečajnog dužnika radi preuzimanja poslovne dokumentacije stečajnog dužnika, kao i preuzimanja u posjed pokretnina nalazećih u hali/restoranu.
- obaviješten je strani vjerovnik dužnika Shredder Technology s.r.o. iz Slovačke o otvaranju stečajnog postupka te pozvan na prijavu potraživanja putem pošte te putem e-mail komunikacije. Ujedno je u više navrata vršena korespondencija s istim uslijed razjašnjavanja nejasnoća oko ispunjavanja iste.
- radi smanjenja troškova stečajne mase raskinut je ugovor o korištenju mreže HEP operator distribucijskog sustava d.o.o. u suradnji sa stečajnom upraviteljicom Davorkom Huljev, te je izvršen prijenos ugovora o korištenju mreže na osnivača stečajnog dužnika RENETEH OGULIN d.o.o. u stečaju
- dana 15.02.2024.god. pristupila sam na adresu stečajnog dužnika sa povjerenstvom za popis imovine te su popisane sve pokretnine i fotodokumentirane. Popis pokretnina je proslijeđen sudskim vještacima radi dostave ponude za izradu nalaza i mišljenja tržišne vrijednosti pokretnina te se zaprimljene ponude za procjenu istih. Sukladno izvršenom uvidu na lokaciji sačinjen je popis predmeta stečajne mase te dostavljen na spis 21.02.2024.god.
- Dana 21.02.2024.god. dostavljeno je izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno ročište 08.03.2024.god.

Po saznanju o predjumu nalazećem na računu HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac za priključak u iznosu od 111.984,87 EUR stečajna upraviteljica podnijela je zahtjev za povrat predmetnih sredstava temeljem izbora stečajnog upravitelja o ne nastavku

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com

OIB: 43389335140

poslovnog odnosa, odnosno odustanku zatražene radnje premještanja/davanja novog priključka poslovnog partnera HEP. Novčana sredstva su prebačena na novootvoreni žiro-račun stečajnog dužnika dana 22.05.2024.god.

Uslijed novčanog priljeva u stečajnu masu stečajna upraviteljica je dana 27.05.2024. god. podnijela prijedlog za davanje suglasnosti od stečajnog suca za I. djelomičnu diobu te djelomično povlačenje prijedloga za davanje suglasnosti od strane stečajnog suca za I. djelomičnu diobu od dana 22.07.2024.god. Dana 09.12.2024.god. izvršena je I. djelomična dioba te su namireni u potpunosti vjerovnici I. višeg isplatnog reda.

Dana 04.07.2024.god. stečajna upraviteljica je putem pošte zaprimila račun br. 51-2024 od strane Grada Ogulina, Stručna služba Grada Ogulina, B. Frankopana 11, KLASA: 401-02/24-02/51, URBROJ: 2133-2-03/1-24-1 od 18.06.2024.god. po osnovi naknade za pravo građenja na nekretninama temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja od 20.01.2016.god. klasa: 302-01/15-01/5, URBROJ: 2133/02-01/1-13-3 i sporazuma o djelomičnom raskidu Ugovora Klasa: 302-001/15-01/05, URBROJ: 2133/02-01/1-18-9 od 18.04.2018.god. te naknada za osnivanje prava građenja na nekretninama privremene oznake Z-20 površine 7 400 m<sup>2</sup>, Z-21 površine 8 160 m<sup>2</sup>, Z-22 površine 9 100 m<sup>2</sup>, Z-19 površine 14 097 m<sup>2</sup> i k.č.br. 89/2 površine 30 099 m<sup>2</sup> (ukupne površine 68 856 m<sup>2</sup>) k.o. Otok Oštarijski temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja KLASA: 302-01/18-01/05, URBROJ: 2133/02-01/1-18-3 od 10.12.2018.god. u ukupnom iznosu od 10.231,25 EUR.

Na isti je stečajna upraviteljica prigovorila u cijelosti budući je predmetno potraživanje po Ugovoru o pravu građenja koji je sklopljen prije otvaranja stečajnog postupka bilo potrebno prijaviti u stečajni postupak kao potraživanje vjerovnika II. višeg isplatnog reda te isto nikako ne predstavlja trošak stečajne mase.

Sukladno svemu navedenom predloženo je u prigovoru da se isti račun u što kraćem roku stornira te isti račun stečajna upraviteljica nije zavela u ulazne račune stečajnog dužnika već je isti vraćen.

Stečajna upraviteljica je podneskom od 22. veljače 2024.god. te dopunjenim podneskom od 07. ožujka 2024.god., predložila sudu odbaciti prijavu tražbine vjerovnika RENETEH OGULIN d.o.o. u stečaju, OIB: 31296566610, Ogulin, Otok Oštarijski 4E, u iznosu od 1.504.994,70 EUR, navodeći da se radi o tražbini nižeg isplatnog reda s osnova zajma kojim se nadomješta kapital.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1734/2023 od 08. ožujka 2024.god. prijava tražbine stečajnog vjerovnika RENETEH OGULIN d.o.o. u stečaju odbačena je kao prijevremena tražbina. Na predmetno rješenje stečajni vjerovnik izjavio je žalbu 22. ožujka 2024.god. u bitnom navodeći da stečajni dužnik kao zajmoprimac u trenutku sklapanja ugovora o zajmu nije bio u krizi.

Stečajna upraviteljica je dana 02. travnja 2024.god. na spis dostavila očitovanje na žalbu te je predmet prosljeđen Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske na postupanje. Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. PŽ-1526/2024 od 23. travnja 2024.god. žalba stečajnog vjerovnika RENETEH OGULIN d.o.o. u stečaju odbijena je kao neosnovana te je potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu.

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com

OIB: 43389335140

Stečajna upraviteljica je preuzela izhode stečajnog dužnika od strane ranije knjigovođe za razdoblje od 2019.-te do 2022.-ge godine te uvidom u iste utvrdila kako su ustezana sredstva od strane Financijske agencije po osnovi presude Trgovačkog suda u Zagrebu, pos.br. Povrv-1707/2019 od 29.09.2021.god. ovrhovoditelja Odvjetničkog društva Planinić, Šoljić i partneri d.o.o., a za koji novčani iznos je stečajni vjerovnik i prijavio razlučno pravo. U tablicama prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava je navedena i napomena kako za predmetno pravo stečajni upravitelj do dana sastavljanja tablica nije zaprimio dokaz, odnosno potvrdu o ustegnutim sredstvima.

Stečajna upraviteljica je zatražila od strane FINA-e očevidnik neizvršenih isplata, a u kojem nije razvidno kako su predmetna novčana sredstva ustezana po predmetnoj osnovi te su se isti i putem e-mail komunikacije očitovali kako ustezanje nije izvršeno te za više informacija da se obratim osobno u poslovnici FINA-e.

Prilikom osobnog pristupa u poslovnici FINA-e od djelatnika na šalteru stečajna upraviteljica je zaprimila i specifikaciju izvršenja osnove za plaćanje u kojoj je navedeno kako ukupno nenaplaćeni iznos po predmetnoj specifikaciji iznosi 6.715,78 EUR.

U navedenom smjeru stečajna upraviteljica obratila se putem e-mail komunikacije i Zagrebačkoj banci d.d., a u kojoj je stečajni dužnik imao otvoreni račun. U usmenoj komunikaciji sa voditeljicom poslovnog odnosa za nerezidente obaviještena sam kako je FINA dana 22.11.2023.god. na poslovni račun stečajnog dužnika vratila novčani iznos od 5.979,97 EUR, a nakon koje transakcije je banka predmetni račun zatvorila te prebacila novčana sredstva na prijelazni račun banke te se trenutno ista tamo i nalaze.

Stečajna upraviteljica je dana 17.07.2024.god. podnijela zahtjev za prijenos novčanih sredstava na novootvoreni žiro-račun stečajnog dužnika, a koji iznos je sljedeći dan i prebačen na račun stečajnog dužnika. Dana 18.07.2024.god. putem e-mail komunikacije stečajna upraviteljica je zaprimila poziv na priznanje izlučnog prava vjerovnika Odvjetničkog društva Planinić, Šoljić i partneri d.o.o., a u kojem u bitnom navode kako je FINA neosnovano isknjižila osnovu bez provjeravanja da se radi o osnovi koja je temeljem prethodne mjere zadržana na posebnom računu te da se neosnovano isknjižena osnova prizna kao izlučno pravo temeljem kojeg bi se vjerovnik namirio izravno iz stečajne mase.

Kako je novčani iznos za koji je prijavljeno izlučno pravo prebačen na račun stečajnog dužnika to je stečajna upraviteljica istim izvršila ostvarenje prijavljenog izlučnog/razlučnog prava.

Dana 05.11.2024.god. stečajna upraviteljica je zaprimila dopis od strane MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Karlovačka, Služba kriminalističke policije, a kojim se poziva na dostavu poslovne dokumentacije vezano za poslovanje trgovačkog društva OTOČKI VRTOVI d.o.o. za razdoblje od 01.01.2016.god. do 31.12.2022.god. U navedenom smjeru stečajna upraviteljica se očitovana dana 11.11.2024.god., a uz koje očitovanje dostavila i promete po transakcijskim računima za razdoblje od 01.01.2019.god. do 31.12.2022.god.

Uz suglasnost skupštine vjerovnika, a radi smanjenja troškova stečajne mase, stečajna upraviteljica je dana 26.11.2024.god. podnijela zahtjev za trajno otkazivanje 5 vodnih priključaka.

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com

OIB: 43389335140

Dana 24.05.2024.god. održana je skupština vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje pokretnina i prava građenja u vlasništvu stečajnog dužnika, kao i izvješću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

U odnosu na pravo građenja upisano na nekretninama Grada Ogulina stečajna upraviteljica je podneskom od dana 13.03.2024.god. dostavila ugovore o osnivanju prava građenja te obavijestila kako stjecatelj prava građenja može prenijeti osnovano pravo građenja na drugu osobu prije isteka roka samo uz pisanu suglasnost osnivača građenja. U navedenom smjeru stečajna upraviteljica obratila se Gradu Ogulinu te zatražila suglasnost prodaje prava građenja unutar stečajnog postupka, no isti nije iskazao suglasnost.

Dana 23. srpnja 2025.g. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je dana suglasnost stečajnoj upraviteljici na pristupanje sporazumnom raskidu ugovora sa Gradom Ogulinom o osnivanju prava građenja na nekretninama upisanih kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Otok Oštarijski, i to:

- zk.ul. 1238, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 928,
- zk.ul. 1230, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 1140, te
- zk.ul. 1239, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 935 uz pokušaj dogovaranja uvjeta raskida poput prijenosa obveze uklanjanja nezakonito izgrađene građevine na novog vlasnika i omogućavanja stečajnom dužniku držanja pokretnina u navedenoj nekretnini do provođenja postupka prodaje.

U navedenom smjeru stečajna upraviteljica je uz suglasnost skupštine vjerovnika dana 09. rujna 2025.g. pristupila potpisivanju sporazumnog raskida ugovora u kojem se u bitnom navodi da obveza i troškovi uklanjanja nezakonito izgrađenih građevina i/ili dijelova građevina koje se na dan potpisivanja Ugovora nalaze na nekretninama u cijelosti prelaze na novog stjecatelja nekretnina koji ih stekne putem javnog natječaja Grada Ogulina te da stjecatelj prava građenja dopušta privremeno zadržavanje i čuvanje pokretnina u objektima, odnosno na površini nekretnina sve do provedbe postupka prodaje tih nekretnina i preuzimanja od strane novog stjecatelja, a najkasnije do 1. prosinca 2025.g., ovisno što prije nastupi.

Krajem rujna 2025.god. stečajna upraviteljica je kontaktirana od strane Grada Ogulina kako su ispustili u gore opisani Ugovor o raskidu ugovora o osnivanju prava građenja uklopiti i raskid Ugovora o pravu građenja koji su bili sklopljeni na slovačkom jeziku te je 07.10.2025.g. potpisan i Aneks ugovora o raskidu ugovora o osnivanju prava građenja kojim se uređuje i raskid Ugovora o osnivanju prava građenja KLASA:302-01/18-01/05, URBROJ:2133/02-01/1-18-3 od 10. prosinca 2018. godine sa ovjerenim prijevodom sa slovačkog jezika stalnog sudskog tumača za češki i slovački jezik Tomislava Heršak iz Zaprešića od 18. ožujka 2020. godine.

Skupština je dala suglasnost stečajnoj upraviteljici za pojedinačnu prodaju pokretnina navedenih u procjembenom elaboratu oglašavanjem na stranicama Sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda, s time da je početna cijena u odnosu na svaku pokretninu procijenjena vrijednost navedena u elaboratu, uz plaćanje jamčevine za ozbiljnost ponude o 10% od početne cijene. Na skupštini vjerovnika od 23.07.2025.god. dana je suglasnost stečajnoj upraviteljici za prodaju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem sudačke mreže u sljedeće četiri dražbe prikupljanjem pisanih ponuda (15. – 18.) na način da na prvoj dražbi (odnosno 15.-toj dražbi) vrijednost pokretnina se ne može prodati ispod  $\frac{3}{4}$  zadnje objavljene cijene, na drugoj (odnosno 16.-toj) ispod  $\frac{1}{2}$  iznosa od zadnje objavljene cijene, na trećoj

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com

OIB: 43389335140

(odnosno 17.-toj) ispod  $\frac{1}{4}$  vrijednosti od zadnje objavljene cijene te na četvrtoj dražbi (odnosno 18.-toj) početna cijena iznosi 1 EUR.

U navedenom smjeru objavljeno je 18. oglasa za prikupljanje pisanih ponuda radi prodaje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima su unovčene sve pokretne u vlasništvu stečajnog dužnika, kao i izvršena primopredaja istih, za ukupan iznos od 11.425,26 EUR.

Uz suglasnost Suda stečajna upraviteljica je u svrhu nadgledanja i obilaska objekta u kojem se nalaze pokretne u vlasništvu stečajnog dužnika te obavještavanja stečajne upraviteljice uslijed bilo kakve promjene zatečenog stanja sklopila 5 ugovora o dodatnom radu.

Stečajna upraviteljica je sudjelovala u sljedećim sudskim postupcima:

1. Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, posl.br. Pr-53/2023

Tužitelj: **Mario Vuković, OIB: 72635049458, Dugave 354, Ogulin**, zastupan po punomoćniku Đurđa Lipošćak

Tuženik: **OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju**, OIB: 55330841820

Radi: Radno – prestanak, otkaz, utvrđenje radnog odnosa

U predmetnom postupku stečajna upraviteljica je zaprimila poziv za glavnu raspravu koja se održala 08.07.2024.god., a na koje se pismeno očitovala kako je odlukom skupštine obustavljeno poslovanje stečajnog dužnika danom otvaranja stečajnog postupka te da se isto od tog dana nije odvijalo.

Dana 17.07.2024.god. donesena je presuda u predmetnom postupku, a na koju je stečajna upraviteljica uložila žalbu dana 22.07.2024.god. te je predmet proslijeđen višem sudu na postupanje. Dana 25.09.2024.god. Županijski sud u Bjelovaru je donio presudu kojom se žalba tuženika djelomično uvažava kao osnovana, a djelomično se odbija kao neosnovana, pa se presuda Općinskog suda u Karlovcu – SS u Ogulinu od 17.07.2024.god.:

- potvrđuje u točki I., točki II. i točki IV. izreke u cijelosti, a u točki III. izreke za dosuđeni iznos od 4.645,30 EUR zajedno sa dosuđenom zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 28. travnja 2024. godine pa do isplate;

- preinačuje u preostalom dijelu točke III. izreke tako da se tužitelj sa zahtjevom za plaćanje zakonske zatezne kamate, na dosuđeni iznos od 4.645,30 EUR, u vremenskom razdoblju od 07. svibnja 2020. godine pa do 27. travnja 2024. godine, odbija kao neosnovanim. Na presudu Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu poslovni broj Pr-53/2023-18 od 17. srpnja 2024. je djelomično potvrđena, a djelomično preinačena presudom Županijskog suda u Bjelovaru poslovni broj Gž R-97/2024-2 od 25. rujna 2024. iskazana je pravomoćnost sa 25. rujna 2024. te ovršnost s 2. prosincom 2024.

2. Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, posl.br. Ovr-340/2023

Predlagatelj osiguranja: **Vedran Urbančić. VI. obrta Istra-Tim**, OIB: 06781091643, Sandalji 31, Borut, zastupan po punomoćniku Goranu Okmaci, odvjetniku iz Pazinu

Protivnik osiguranja: **OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju**, OIB: 55330841820



## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com

OIB: 43389335140

---

Radi: osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na pravima građenja

Predlagatelj osiguranja je 14. lipnja 2023.god. podnio prijedlog za osiguranjem na pravima građenja protivnika osiguranja na temelju ovršnog rješenja na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Blanke Žaja u Karlovcu, posl.br. Ovr-9933/2022 od 03.02.2023.god. koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 23.02.2023.god. U istom je naloženu protivniku osiguranja isplatiti glavnicu u ukupnom iznosu od 9.718,63 EUR sa zakonskom zateznom kamatom te troškovima ovršnog postupka u iznosu od 312,26 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrši.

Rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, pod poslovnim brojem od dana 15. 06.2023.god. određeno je osiguranje uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na pravima građenja protivnika osiguranja. Po saznanju o istome stečajna upraviteljica je podneskom obavijestila Sud o otvaranju stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja te opreza radi napomenula kako se primjenjuju odredbe Stečajnog zakona, točnije odredbe čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona o prestanku prava stečenih ovrhom ili osiguranjem.

Rješenjem Općinskog suda u Karlovcu od 21. siječnja 2025.god. postupak osiguranja je obustavljen te je određeno brisanje ovršnog prava zaloga i zabilježbe ovršivosti tražbine uknjižene za korist predlagatelja osiguranja na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1230, 1238 i 1239, sve k.o. Otok Oštarijski, pod brojem Z-7845/2023 od 15. lipnja 2023.

Rješenjem Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, zk odjel Ogulin od 14. veljače 2025.god. dopušten je upis brisanja zabilježbe ovršivosti tražbine i brisanje zabilježbe.

### 3. Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. Povrv-567/2020

Tužitelj: **INGPROJEKT d.o.o.**, OIB: 03463090924, Vozilići 92, Vozilići

Tuženik: **OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju**, OIB: 55330841820

Radi: Isplate novčane tražbine u iznosu od 4.247,13 EUR

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 22.11.2023.god. određeno je da se održava na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrši javnog bilježnika Mirjane Brčić, Ogulin, Vladimira Nazora 23, poslovni broj Ovr-223/2019 od 29. studenog 2019. kojim je naloženo tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 4.247,13 EUR uvećanu za zakonsku zateznu kamatu koja na navedeni iznos teče od 15.02.2019. pa do namirenja tužitelja, po stopi propisanoj čl. 12/a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, primjenom uvećanja referentne za 8% , s time da je referentna stopa do 31.07.2015. godine jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima koja je izračunata za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu umanjenoj za 1 postotni poen, a od 01.08.2015. umanjenoj za 3 postotna poena, kao i u dijelu u kojem je naloženo tuženiku naknaditi tužitelju troškove ovršnog postupka u iznosu od 116,13 EUR sa zateznim kamatama tekućim od 29. studenog 2019. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena. Ujedno je točkom II. naloženo tuženiku naknaditi trošak parničnog postupka u iznosu od 88,92 EUR.

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com

OIB: 43389335140

Po primitku gore opisane presude stečajna upraviteljica je podneskom obavijestila Sud o otvaranju stečajnog postupka nad tuženikom te predložila prekid postupka.

Rješenjem od 30.11.2023.god. utvrđen je prekid postupka u predmetnoj stvari.

#### 4. Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, posl.br. Ovr-612/2023

Predlagatelj osiguranja: **RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Karlovac**, OIB: 52634238587, zastupan po Općinskom državnom odvjetništvu u Karlovcu

Protivnik osiguranja: **OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju**, OIB: 55330841820

Radi: osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama

Predlagatelj osiguranja je 20. rujna 2023.god. podnio prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama na temelju ovršnog rješenja RH, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Karlovac, klasa: UP/I-415-02/2023-001/00563, URBROJ: 513-007-04/2023-02 od 10. srpnja 2023.god. U istom navode kako protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja ukupan iznos od 6.404,57 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 11. srpnja 2023.god. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je objavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uvećanoj za tri postotna poena.

Po primitku rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu pod poslovnim brojem gornjim dana 12.12.2023.god. stečajna upraviteljica je podneskom obavijestila Sud o otvaranju stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja te opreza radi napomenula kako se primjenjuju odredbe Stečajnog zakona, točnije odredbe čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona o prestanku prava stečenih ovrhom ili osiguranjem.

Rješenjem od 12. prosinca 2023.god. utvrđen je prekid postupka te se točkom II Sud oglosio kao nenadležan i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-209/2023 od dana 12.02.2024.god. određen je nastavak ovršnog postupka prekinut gore opisanim rješenjem te je stečajna upraviteljica pozvana na preuzimanje postupka.

U navedenom smjeru stečajna upraviteljica je dana 13.02.2024.god. podneskom na spis dostavila prijedlog za obustavom postupka te ukidanjem svih provedenih radnji.

Rješenjem Općinskog suda u Karlovcu, zk odjel Ogulin, posl.br. Z-12034/2024 od 09.10.2024.god. brisane su zabilježbe založnog prava RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Karlovac na nekretninama na kojima je stečajni dužnik imao upisano pravo građenja.

Zaključkom od 02.10.2024.god. stečajnoj upraviteljici naloženo je očitovati se imali li stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija za utvrđenu tražbinu upisano razlučno pravo na nekretninama na kojima je stečajni dužnika imao upisano pravo građenja te se na isti zaključak očitovala dana 04.10.2024.god.

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com

OIB: 43389335140

Ostvarena su sva prijavljena izlučna prava, i to na način da je izlučnom vjerovniku GP MIKAS d.o.o. iz Ogulina izvršena primopredaja pokretnina nalazećih na nekretnini na kojoj je stečajni dužnik imao upisano pravo građenja te izlučnom vjerovniku ENERGY SUPPORT d.o.o. u stečaju je izvršena primopredaja pokretnine nalazeće u restoranu, a o čemu me putem e-komunikacije obavijestila stečajna upraviteljica Davorka Huljev dana 17.12.2025.god.

Tijekom stečajnog postupka stečajna upraviteljica je prisustvovala na sljedećim ročištima:

- Ispitno – izvještajno ročište održano 08.03.2024.god.
- Skupština vjerovnika održana 24.05.2024.god.
- Skupština vjerovnika održana 19.11.2024.god.
- Skupština vjerovnika održana 11.03.2025.god.
- Skupština vjerovnika održana 23.07.2025.god.,

te je podnijela Sudu osam izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Nema neunovčivih predmeta stečajne mase.

### Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:

<b>- Ukupno prijavljeno I viši isplatni red.....</b>	<b>55.360,33 EUR</b>
Priznato I viši isplatni red.....	55.360,33 EUR
Osporeno I viši isplatni red.....	0,00 EUR
<b>- Ukupno prijavljeno II viši isplatni red.....</b>	<b>1.966.605,66 EUR</b>
Priznato II viši isplatni red.....	461.294,60 EUR
Osporeno II viši isplatni red.....	187,50 EUR
Odbačaj tražbina nižeg isplatnog reda.....	1.505.123,56 EUR

Dosadašnji troškovi stečajnog postupka obuhvaćaju slijedeće stavke:

- Sudski vještak – nalaz i mišljenje.....	4.250,00 EUR
- Bankarski troškovi.....	295,44 EUR
- Sudske pristojbe.....	431,33 EUR
- Trošak plaće u stečajnom postupku.....	3.545,65 EUR
- Trošak javnog bilježnika.....	90,45 EUR
- Vodovod i kanalizacija.....	830,14 EUR
- Trošak PDV-a.....	561,86 EUR
- Povrat jamčevina.....	128,20 EUR
- Isplata razlučnog/izlučnog prava Odvjetničkog društva Planinić, Šoljić i partneri d.o.o.....	5.979,97 EUR
- Isplata prema presudi OS u Karlovcu, SS Ogulin, posl.br. Pr-53/2023, tužitelj Mario Vuković.....	5.354,96 EUR
- Isplata I djelomična dioba.....	55.360,33 EUR
- Prijenos predujma HEP Elektra d.o.o. – Growdling Ltd.....	1.889,39 EUR
- Ukupni trošak plaće radnika (otkazni rok nakon otvaranja stečajnog postupka).....	5.618,51 EUR
- Knjigovodstvene usluge Aurora 2B (11.24.-03.25.).....	1.960,00 EUR
- Nagrada stečajnom upravitelju.....	13.466,80 EUR

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com

OIB: 43389335140

-	Stvarni trošak stečajnog upravitelja.....	944,62 EUR
-	Pristojba prema tarifi 25 o sudskim pristojbama (2%).....	265,45 EUR
<b>UKUPNO.....</b>		<b>100.973,10 EUR</b>

Napomena: očekuje se daljnji trošak bankarskih naknada u vidu vođenja računa, provođenja transakcija i troškova zatvaranja transakcijskog računa u visini 70,00 EUR.

### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stečajni upravitelj sukladno čl. 282. SZ-a, a uslijed činjenice da je unovčena sva stečajna imovina predlaže da Sud izda suglasnost za završnu diobu te posljedično sukladno čl. 283 SZ-a odredi završno ročište.

		% namirenja ukupne tražbine
Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se isplatiti vjerovnicima	30.501,23 EUR	0
Isplatit će se I. višem isplatnom redu	0	0
isplatit će se II. višem isplatnom redu	30.501,23 EUR	6,69893475639032%
isplatit će se vjerovnicima nižih isplatnih redova	0	0
Ukupni iznos izdvojenih sredstava na namirenje tražbina koje se uzimaju u obzir, a namirit će se po ispunjenju uvjeta za namirenje (osporene tražbine)	0	0

Lista tražbina I višeg isplatnog reda za završnu diobu i završni popis

R. B.	Vjerovnik	Popis tražbina (EUR)	Iznos dosadašnjih namirenja (EUR)	Iznos namiren predmetnom diobom (EUR)	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po eventualnim naknadnim diobama (EUR)
1.	IGOR TRIPKOVIĆ, OIB:02196837605, Zagreb, Degidovečka 14	34.794,76	34.794,76	0,00	0,00
2.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, PU, zastupana po ŽDO u Karlovcu, OIB: 18683136487, Karlovac, Pavla Ritera Vitezovića 1,	20.565,57	20.565,57	0,00	0,00

# Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

<b>UKUPNO:</b>	<b>55.360,33</b>	<b>55.360,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
----------------	------------------	------------------	-------------	-------------

## Lista tražbina II višeg isplatnog reda za završnu diobu i završni popis

R. B.	Vjerovnik	Iznos priznate tražbine	Iznos dosadašnjih namirenja	Iznos namiren predmetnom diobom	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po eventualnim naknadnim diobama
1	SNJEŽANA BARIŠIĆ, OIB: 79791081272, Ogulin, Nova cesta 60	2,481.92	0.00	166.26	2,315.66
2	MIŠEL GRDEŠIĆ, vl. obrta za uslugu čišćenja i odvoz fekalija, OIB: 73129123609, Ogulin, Dobrina 31	1,157.51	0.00	77.54	1,079.97
3	GRAD OGULIN, Ogulin, Bernardina Frankopana 11, OIB: 58264108511, Ogulin, Bernardina Frankopana 11	2,357.49	0.00	157.93	2,199.56
4	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., OIB: 75422440757, Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 14	131.27	0.00	8.79	122.48
5	INGPROJEKT d.o.o., OIB: 03463090924, Kršan, Vozilići 92	4,452.92	0.00	298.30	4,154.62
6	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	147.58	0.00	9.89	137.69
7	EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova 82	200.04	0.00	13.40	186.64
8	ENERGOMETAL ENERGETSKA POSTROJENJA d.o.o., OIB: 67297993650, Zagreb, Mramorni prilaz 6	2,343.63	0.00	157.00	2,186.63
9	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, Karlovac, Pavla Ritera Vitezovića 1	141.11	0.00	9.45	131.66
10	FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	663.60	0.00	44.45	619.15
11	ODVJETNIČKO DRUŠTVO PLANINIĆ, ŠOLJIĆ I PARTNERI d.o.o., OIB: 31234996315, Zagreb, Tkalčićeva ulica 73A	6,557.31	5,979.97	38.68	538.66
12	VEDRAN URBANČIĆ, vl. obrta ISTRA-TIM, OIB: 06781091643, Boruta, Borut 65	12,149.37	0.00	813.88	11,335.49

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com

OIB: 43389335140

13	SHREDDER TECHNOLOGY s.r.o., Company ID: 52203522, Slovačka, Vel ka Lehota pri Novej Bani, Vel ka Lehota 322	16,300.00	0.00	1,091.93	15,208.07
14	GTM-GAVAN d.o.o., OIB: 46909277691, Ogulin, Dlakavac 1A	309,736.72	0.00	20,749.06	288,987.66
15	DAMIR KIRASIĆ, vl. Elektroinstalaterskog servisa "Elektro- mont", OIB: 18200177502, Ogulin, Sv Petar 37C	1,318.13	0.00	88.30	1,229.83
16	GROWDLING LIMITED, OIB: 33808524938, Cipar, Nikozija, Klimentos 41-43	98,050.81	0.00	6,568.36	91,482.45
17	SURYA PARTNERS s.r.o., OIB: 00568588591, Republika Slovačka, Bratislava, Syslia 1	1,841.45	0.00	123.36	1,718.09
18	ODVJETNIK SLAVEN VUJOVIĆ, OIB: 91460957885, Zagreb, Trg Petra Svačića 1	1,263.74	0.00	84.66	1,179.08
<b>UKUPNO:</b>		<b>461.294,60</b>	<b>5.979,97</b>	<b>30.501,23</b>	<b>424.813,40</b>

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 29.01.2026.god.